

SKANSKA

R^o
BJÖRLANDA
RO



TEKNISK BESKRIVNING

Björlanda Ro Kv Lisan och Fägnan

Systemhandling

2025-03-05

Byggdelsbeskrivning

Byggdelsuppdelad enligt AMA Hus 24

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM.....	4
01.S	Sammansatta byggdelar i hus	4
1	UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER	6
13	LAGER I MARK FÖR SKYDD AV BYGGNADSVÄRK.....	6
15	GRUNDKONSTRUKTIONER	6
15.S	Grundkonstruktioner för hus	6
2	BÄRVERK	7
27	BÄRVERK I HUSSTOMME	7
27.B	Stominnerväggar	7
27.C	Stomytterväggar	7
27.D	Pelarstommar	7
27.E	Balkstommar	8
27.F	Stombjälklag	8
27.G	Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar	9
27.H	Kompletterande bärverk i husstomme	9
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR.....	12
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	12
41.C	Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag	12
41.D	Inneklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag	12
41.E	Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag	12
41.F	Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag	13
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG..	14
42.A	Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg.....	14
42.B	Ytterklimatskärmar i yttervägg	14
42.C	Inneklimatskärmar i yttervägg.....	14
42.D	Öppningskompletteringar i yttervägg	14
42.E	Ytterväggskompletteringar	15
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELARplåt.....	16
43.C	Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar	16
43.D	Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar.....	18
43.E	Innertak.....	19
43.Z	Övriga inre rumsbildande byggdelar	20
44	INVÄNDIGA YTSKIKT	20

44.B	Ytskikt på golv och trappor	20
44.C	Ytskikt på väggar	22
44.Z	Övriga invändiga ytskikt	23
45	HUSKOMPLETTERINGAR	26
45.C	Invändiga huskompletteringar	26
45.Z	Övriga huskompletteringar	27
46	RUMSKOMPLETTERINGAR	27
46.A	Sammansatta rumskompletteringar	27
46.B	Inredningar	27
46.C	Utrustningar	29
46.Z	Övriga rumskompletteringar	30
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M	31
YE	VERIFIERING AV ÖVERENSSTÄMMELSE MED KRAV PÅ PRODUKTER	31
YG	MÄRKNING OCH SKYLTNING	31
YGB	MÄRKNING	31
YGC	SKYLTNING	31
YH	KONTROLL, INJUSTERING M M	31
YHB	KONTROLL	31

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 4 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

0

01.S

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 24.

SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

Sammansatta byggdelar i hus

KRAVSTÄLLANDE

Genomförande

Projektet kommer att genomföras som en totalentreprenad.

Allmänna krav

Boverkets byggregler, BBR 29 med tillhörande råd skall följas om ej annat överenskommes.

Boverkets konstruktionsregler EKS 12, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4 (Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, Eurokoder) skall tillämpas.

Där annat ej specifikt anges gäller AMA Hus 24 som standardnivå beträffande material- och utförandekrav i detta projekt.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS) skall tillämpas.

Materialleverantörens anvisningar och föreskrifter skall beaktas.

Skanskas standardbyggdelar skall beaktas.

Där Skanskas standardbyggdelar skiljer sig åt från AMA gäller Skanskas standardbyggdelar.

Om Materialleverantören gör avsteg från AMA skall dessa avvikelser redovisas.

Våningshöjd

Våningshöjd för entré- och normalplan är 2770mm. Vindsplan enligt A-handling.

Fria rumshöjder

Fri rumshöjd i lägenheter skall vara ca 2500mm. Undertak och nedbyggnader för installationer enligt A-handling.

Fri rumshöjd i entréer skall vara min 2500mm.

Fri rumshöjd i serviceutrymmen skall vara minst 2100mm för serviceytor.

Skyddsklass

Skalskydd för fastigheten enligt SSF 200:5.

Se Skanskas föreskrifter Lås och Beslag.

Miljökrav

Svanenmärkning generation 4.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 5 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Miljövarudeklaration (EPD)

Projektet ska klimatdeklareras enligt Boverkets krav på klimatdeklaration.

Produktspecifika EPD:er med tillhörande mängder skall tas fram där det går att erhålla, minst i omfattning som krävs för Svanencertifiering.

Avvikelsehantering

Avvikelser från Svanenkriterier skall dokumenteras och godkännas av beställaren.

Fukt

Krav redovisas i Fuktsäkerhetsbeskrivning, separat handling.

Följande skall tillämpas i projektet, senaste versioner gäller:

- Säker Vatteninstallation
- Branschstandard Bygga F
- AB Tätskiktsgarantier i Norden eller annan likvärdig/bättre garantiförbindelse.
- Byggkeramikrådets branschregler för våtrum
- Måleribranschens Våtrumskontroll, MVK
- GVK:s Branschregler för våtrum

Ljud

Bostadsbyggnadens ljudklass enligt BBR 7:21 ska vara klass C.

Lägenhetsskiljande väggar och bjälklag skall utformas för att möjliggöra ljudklass B.

Ljudklass B enligt SS25267:2015 skall uppfyllas för invändiga installationer inom lägenheten.

Lufttäthet

Byggnadens klimatskärm skall vara så tät att det vid provning genomsnittliga luftläckaget vid 50 Pa tryckskillnad mellan ute och inne inte överstiger 0,30l/s m² beräknad på den omslutande arean (med omslutande area menas all area som vetter mot uteluft - golv, tak och väggar)

Brand

Brandkrav enligt brandskyddsbeskrivning.

Energiprestanda

Energiklass A.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 6 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
01.SC Ytterväggar, sammansatta					
1 UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER <i>Allmänt</i> Se Systembeskrivning Konstruktion för projektet.					
13 LAGER I MARK FÖR SKYDD AV BYGGNADSVERK Enligt K-handling					
15 GRUNDKONSTRUKTIONER					
15.S Grundkonstruktioner för hus Organiska produkter skall ej förekomma i grundkonstruktionen. Byggnaden skall skyddas mot förekommande markradon.					
15.S/11 Grundkonstruktioner - platsgjuten betong <i>Toleranser</i> Toleransklass ska vara klass A enligt tabell AMA -15.S/ESE-1.					

		DOKUMENT		STATUS	
		TEKNISK BESKRIVNING		SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM	
				2025-02-28	
				SIDA	
				7 (34)	
HANDLÄGGARE		UPPDRAGSNUMMER		ÄNDRINGSDATUM	
		INNEHÅLL		2025-03-05	
				BET.	
				A	
KOD	TEXT				
2	BÄRVERK				
27	BÄRVERK I HUSSTOMME				
	Tillåtna toleranser får ej utnyttjas systematiskt.				
	Toleranser enligt Svensk Betong, Toleranser för betongelement 2020:2.				
27.B	Stominnerväggar				
27.B/31	Stominnerväggar - element av betong				
	Bärande stominnerväggar utförs av skalväggar och massiva betongväggar.				
	Vid takhöjd högre än 2500mm kompletteras hissfront med överstycke av betong.				
	Toleranser				
	Toleranskrav för skalväggar enligt Svensk Betong skall uppfyllas.				
	- Tillverkningstoleranser enligt Tabell 22, Klass B. - Utsättnings- och montageoleranser enligt Tabell 23 - Byggplatstoleranser enligt Tabell 24, Klass B. - Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, Klass B				
27.C	Stomytterväggar				
	Skanskas Standardbyggdelar skall användas.				
27.C/11	Stomytterväggar - platsgjuten betong				
	Stomytterväggar av platsgjuten betong i källarväggar ska uppfylla krav för toleransklass B enligt tabell AMA 27.C/ESE-1.				
27.C/36	Stomytterväggar - element av skivor och stålregelverk				
	Toleranser				
	Stomytterväggar av skivor och stålreglar ska uppfylla krav för toleranser enligt tabell AMA 27.C/GSM-1.				
	Utförande				
	Skanskas standardbyggdel för utfackningsvägg med träreglar, VAU27, ska användas i den mån det är tillämpbart inom projektet.				
	För uppbyggnad se K-handling, för ytskikt och utseende se A-ritning.				
27.D	Pelarstommar				
27.D/31	Pelarstommar - element av betong				
	Toleranser				
	Toleranskrav för betongpelare enligt Svensk Betong skall uppfyllas.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 8 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
	• Tillverkningstoleranser enligt Tabell 1 • Utsättnings och montage toleranser enligt Tabell 2. • Byggplatstoleranser enligt Tabell 3. • Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, klass B				
27.D/34	Pelarstommar - element av stål <i>Toleranser</i> Pelare av element av stål ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.				
27.D/51	Pelarstommar - formvaror av stål <i>Toleranser</i> Formvaror av stål ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.				
27.E	Balkstommar				
27.E/31	Balkstommar - element av betong <i>Toleranskrav</i> Toleranskrav för prefab balkstommar enligt Svensk Betong skall uppfyllas. • Tillverkningstoleranser enligt Tabell 4 • Utsättnings- och montage toleranser enligt Tabell 5 • Byggplatstoleranser enligt Tabell 6 • Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, klass B				
27.E/34	Balkstommar - element av stål <i>Toleranser</i> Balkstommar av stål ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.				
27.E/51	Balkstommar - formvaror av stål <i>Toleranser</i> Formvaror av stål ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.				
27.F	Stombjälklag				
27.F/31	Stombjälklag - element av betong Bostadsbjälklag Prefabricerade plattbärlag av betong med pågjutning, total tjocklek på betongbjälklaget ska vara ca 250mm.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 9 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

I trapphus är pågjutningen tunnare, se K-handling.

Pågjutning skall ske med klimatförbättrad betong Nivå 3 enligt Svensk Betongs *"Vägledning Klimatförbättrad betong Utgåva 2"*. Uttorkningstiden ska beaktas vid val av betongkvalitet.

Bjälklag utförs med synliga fogspår i underkant.

Beakta anvisning för akustiskt avisolerad infästning av prefabricerade element enligt Akustikbeskrivning.

Toleranser

Toleranskrav för plattbärlag enligt Svensk Betong skall uppfyllas.

- Tillverkningstoleranser enligt Tabell 16, Klass B
- Utsättnings- och montageoleranser enligt Tabell 17
- Byggplatstoleranser enligt Tabell 18
- Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, klass B

Fogsprång mellan intilliggande bjälklagsplattor får i synlig takyta inte vara större än 5mm.

Toleranskrav för massivbjälklag enligt Svensk Betong skall uppfyllas.

- Tillverkningstoleranser enligt Tabell 13
- Utsättnings- och montageoleranser enligt Tabell 14
- Byggplatstoleranser enligt Tabell 15
- Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, Klass B

Toleranser

Toleranskrav för HD/F- bjälklag enligt Svensk Betong skall uppfyllas.

- Tillverkningstoleranser enligt Tabell 10
- Utsättnings- och montageoleranser enligt Tabell 11
- Byggplatstoleranser enligt Tabell 12

27.G Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar

Yttertak

Skanskas standardbyggdelar för yttertak TAB18 ska användas.

Yttertak utförs med fackverkstakstolar av trä. Takstolar skall dimensioneras med hänsyn till solceller.

27.H Kompletterande bärverk i husstomme

27.HB Trappstommar i husstomme

Toleranser

Toleranskrav för trappor enligt Svensk Betong skall uppfyllas.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 10 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

- Tillverkningstoleranser enligt Tabell 28
- Utsättnings- och montageoleranser enligt Tabell 29
- Byggplatstoleranser enligt Tabell 30
- Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, Klass B

Huvudtrappor:

Trappor invändigt skall vara prefab betongtrappor med ytskikt av terrazzo, kulör och kontrastmarkering enligt Invändig kulör- och materialbeskrivning.

Undersida utföres brädriven eller rollad.

Alla anslutningar och infästningar av prefabricerade element (trapplop och vilplan) skall avisoleras akustiskt från stommen i övrigt.

Se även 45.CB "Invändiga trappor, trappkompletteringar"

27.HC Balkongstommar i husstomme

Anslutningar mellan balkonger och bjälklag, yttervägg och balkongdörr ska utföras i enlighet med Skanska Sveriges standardbygghdelar.

27.HC/31 Balkongstommar i husstomme - element av betong

Balkonger utföres med prefabricerade betongelement som spänns in i bjälklag med köldbryggebrytande metod.

Balkonger optimeras avseende mängden betong, tunnare platta alternativt sparkroppar utreds.

Vattenavvisning från fasad utföres med hålkäl enligt K-handling. Hålkäl i vinkel mot fasad dras ut minst 100mm.

Balkongplattan utföres med rollad överyta.

Om dagsljuskravet kräver en ljus undersida på balkongplattan skall denna målas.

Undersida balkongplatta utföres med droppnasa ca 50mm in, längs med balkongelementets alla sidor. Droppnasa parallellt med fasaden dras ut till fri kant. (Se K-detalj)

Betong utföres i exponeringsklass XC4+XF3, översida och XC3+XF1, undersida.

Balkongplattornas sidor förses med ingjutna rostfria räckesfästen.

Varje balkongelement förses med ingjuten rostfri skruvhylsa i underkant för infästning av fallskydd under byggtiden.

Toleranser

Toleranskrav för balkonger enligt Svensk Betong skall uppfyllas.

- Tillverkningstoleranser enligt Tabell 25
- Utsättnings- och montageoleranser enligt Tabell 26
- Byggplatstoleranser enligt Tabell 27
- Toleranser för betongytor enligt Tabell 31, klass B

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 11 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
27.HF	Schaktstommar i husstomme				
27.HFB	Hisschaktstommar i husstomme				
	Toleranser Toleranser för hisschakt enligt hissleverantör. Se SS-ISO 4190-1, SS-ISO 4190-2 och SS-ISO 4190-3.				
27.HFB/11	Hisschaktstommar i husstomme - platsgjuten betong				
	Hissgropar utformas enligt K-handling.				
	Toleranser Toleransklass B enligt tabell AMA 27.HFB/ESE-1. Toleranser för hisschaktstommar ska kontrolleras med hissprojektören.				
27.HFB/31	Hisschaktstommar i husstomme - element av betong				
	Hisschaktsväggar utförs av skalväggar eller massivväggar i betong. Vid takhöjd högre än 2500mm kompletteras hissfront med överstycke av betong. Hisstoppen utförs av prefabricerade betongelement. Upplag för bomlagsplank ingjuts i schaktväggar. Gejderfästen och dylikt utförs enligt hissleverantör.				
	Toleranser Toleranskrav se 27.B/31. Toleranser för hisschaktstommar ska kontrolleras med hissprojektören.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RO		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 12 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR Kulörer ska vara enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning" alternativt A-ritning för utvändiga material.				
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG				
41.C	Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag <u>Kvalitetskrav på färdiga tätskikt</u> Tätskikt skall vara godkänt av AB Tätskiktsgarantier i Norden samt monteras och provas enligt deras riktlinjer. Utöver föreskriven garantitid enligt ABT06 ska ansvarsutfästelse samt materialgarantier enligt AB Tätskiktsgarantier i Norden lämnas. <u>Yttertak</u> Yttertak enligt Skanska Sveriges Standardbyggdelar TAB18.				
41.D	Innerklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag Vindsutrymmen skall, om det inte är uppenbart onödigt, kunna inspekteras i sin helhet. För åtkomst av rensluckor och övriga installationer anordnas gångbryggor på yttertak. Vindsutrymmen brandsektioneras i erforderlig omfattning, enligt krav i brandskyddsbeskrivningen.				
41.E	Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag Takluckor Taket ska beträdas via takluckor, placerade i trapphus eller annat sekundärt utrymme. Takluckor av plåt för uppstigning på yttertak eller för inspektion av tekniska installationer och vindsutrymmen med ytskikt lika tak eller i kulör anpassad till tak. Takluckor skall ha mekanisk låsning ingående i fastighetens låssystem. Luckor i klimatskärm utförs isolerade. Brandgasluckor Brandgaslucka i tak ovan trapphus skall ha en fri geometrisk area samt kunna öppnas enligt Brandskyddsbeskrivning. Brandgaslucka ska vara motorstyrd. Brandgaslucka i hisschakt ska aktiveras automatiskt via rökdetektorer enligt Brandskyddsbeskrivning. Brandgaslucka ska vara motorstyrd. Ventilationshuvar Huvar enligt VVS. Kulör enligt fasadritning.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 13 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

41.F

Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag
Solceller

Solceller utförs som system med falsfästen och skenor enligt solpanelsinfästning för Skanskas standardbyggdel TAB18.

Installerad effekt enligt Rambeskrivning Solceller.

Plåtkompletteringar

Plåt ska där annat ej anges vara på fabrik ytbehandlad aluminium, tjocklek minst 0,6mm och skall uppfylla krav enligt JTJ AMA Hus 24.

Polyesterbaserad ytbehandling. Dock skall plåt och infästning vara av rostfritt stål till byggdelar som inte är åtkomliga efter inbyggnad.

41.FB

Utvändiga avvattningssystem från yttertak och ytterbjälklag
Hängrännor

Utvändig takavvattning utförs med halvrunda standardhängrännor av dubbelsidigt plastbelagd aluminium (Polyesterbaserad ytbehandling). Infästningsbeslag t.ex. rännkrokar, rörsvep och dylikt skall utföras i kulör lika takavvattning.

Stuprör

Alla stuprör utförs cirkulära. Längdskarvar på stuprör vänds ut från fasad.

Vid gatufasad samt utsatta marklägen kompletteras stuprören med varmförzinkad tubrör av stål eller likvärdigt.

Vid behov förses stuprör med självrensande lövsil.

41.FD

Skyddsanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Tillträdes- och skyddsanordningar ska utföras enligt branschstandard "Taksäkerhet" från Taksäkerhetskommittén.

Tillträdes- och skyddsanordningar vid solcellspaneler ska utföras enligt särtryck "Taksäkerhet på tak med solpaneler" från Taksäkerhetskommittén.

Takskyddsanordningar ska vara fabrikat CW Lundberg eller likv.

41.FE

Tillträdesanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Tillträdesanordningar ska vara typgodkända och tillverkare certifierade.

Infästningar väljs efter aktuellt underlag enligt tillverkarens anvisningar.

se även 41.E

SKANSKA		DOKUMENT		STATUS	
		TEKNISK BESKRIVNING		SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT		DOKUMENTNUMMER	
		BJÖRLANDA RÖ		DATUM	SIDA
				2025-02-28	14 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM	BET.
				2025-03-05	A
KOD	TEXT				
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG				
42.A	Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg				
	Generellt				
	Skanska Sveriges anvisningar för montage och utförande ska gälla.				
	Standardväggar				
	Anvisningar skall följas beträffande bl.a. fönsteranslutningar och balkongdörranslutningar.				
42.B	Ytterklimatskärmar i yttervägg				
	Fasadbeklädnader				
	Fasadbeklädnader av träpanel ska försees med bakomliggande luftspalt.				
	Sockel i fasad				
	I-element.				
42.C	Innerklimatskärmar i yttervägg				
	Luft- och ångspärr				
	I regelväggar monteras typgodkänd plastfilm med tjocklek 0,2mm typ Paroc XMV 020 eller likvärdig.				
	Produkten skall vara typgodkänd enligt produktstandard SS-EN 13 984:2005 Ångspärr av plast och gummi.				
	Vid fönster och andra genomföringar används, för de specifika områdena, framtagna specialprodukter såsom prefabricerade hörn, manschetter och åldersbeständig tejp.				
42.C/41	Innerklimatskärmar i yttervägg - skivor och stålregelverk				
	Avser inre platsmonterad skivbeklädnad på stålreglar mot utfackningsvägg.				
42.D	Öppningskompletteringar i yttervägg				
	Kulörer enligt fasadritning om inget annat anges nedan.				
	Skanska Sveriges Standardbyggdelar med tillhörande detaljer skall följas.				
	Fogning med fogmassa ska utföras enligt ZSB.11, AMA Hus 24.				
	Se Skanskas föreskrifter Lås och Beslag.				
	Fönster och fönsterdörrar				
	Fönster och fönsterdörrar monteras med justerbara karmskruvar samt kilas under karmsidostycken och poster.				
	Fönsterdörrar försees med barnsäkerhetsbeslag.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 15 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Fönsterdörrar förses med handikappanpassad tröskel samt dörrbroms med friktionsjustering.

Fönsterdörrar skall vara utåtgående.

Fönsterdörrar i marknivå (upp till 4m) skall utföras med hakregelspanjolett. Fönster och fönsterdörrar upp till 4m förses med låsbart handtag med låsning enligt tillverkarens standard.

Bröstningshöjd enligt A-handling.

Ett avstånd på minst 300mm ska lämnas mellan fönster och anslutande vägg för att få plats med värmestammar och gardininfästning.

Entrépartier

Entrépartier ska vara aluminiumpartier med fabriksmonterat brytskydd längs hela dörrens höjd. Entrépartier ska förses med klämskydd.

Dörrar i entrépartier förses med dörrstängare samt dörrautomatik enligt brand- och tillgänglighetskrav.

Kortläsare/Taggläsare inklusive elslutbleck enligt EL-beskrivning.

Ytterdörrar till tekniska utrymmen

Daloc ståldörr Y30 eller likvärdig med fabriksmonterat extra brytskydd längs hela dörrens höjd.

Mekaniskt självlåsande lås ingående i fastighetens låssystem.

Ytterdörrar till miljö, cykelrum, UC etc.

Daloc ståldörr Y30 eller likvärdig med fabriksmonterat extra brytskydd längs hela dörrens höjd. Glasning enligt A-ritning.

Dörrautomatik enligt tillgänglighetskrav.

Kortläsare/taggläsare inklusive elslutbleck enligt EL-beskrivning

Dörr till miljörum och cykelverkstad förses med porthållare (fällben).

42.E Ytterväggskompletteringar

Kulörer enligt fasadritning om inget annat anges nedan.

Fönsterbleck och droppbleck samt övriga plåtkompletteringar i fasad

Plåt ska där annat ej anges vara på fabrik ytbehandlad aluminium, tjocklek minst 0,6mm och skall uppfylla krav enligt JTJ AMA Hus 24.

För tröskelbeslag, fästbleck och överbleck gäller Skanskas standardbyggdelar.

Polyesterbaserad ytbehandling. Dock ska plåt och infästning vara av rostfritt stål till byggdelar som inte är åtkomliga efter inbyggnad.

Galler och dylikt i yttervägg

Utvändiga galler i yttervägg, typ ventilationsgaller och dylikt, skall levereras färdigbehandlade.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 16 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
	Korrosivitetsklass C4.				
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELARplåt				
43.C	Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar				
43.CB	Innerväggar (ej stominnerväggar)				
	Toleranser				
	I de fall avståndet mellan väggar är mindre än eller lika med två meter ska toleranskravet för avståndet vara ±10 mm.				
43.CB/41	Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk				
	Invändiga lätta källarväggar				
	Vid elrum, undercentral och fläktrum förstärks väggar för infästning av utrustning efter behov.				
	Skivor lyftes eller avisoleras från betonggolv.				
	Väggar till miljörum				
	Lättväggar utförs med fibercementskiva till tak alt Recomaskiva enligt K-handling.				
	Mineralullsisolering enligt ljudkrav och energikrav.				
	Våtrumsväggar				
	Väggar i våtrum utförs med stålreglar, plywood och gipsskivor.				
	Väggar förses med vattentätt skikt (VTvF) samt beklädnad av keramiska plattor enligt invändig kulör- och materialbeskrivning.				
	För utförandet gäller GVK:s och BBV:s branschregler.				
	Väggen kan utföras med regler c/c 300mm och 1 skivlager alternativt med c/c 450 och 2 skivlager.				
	Förstärkning av vägg vid vägghängd kommod, spegelskåp, duschvägg, väggskåp, bänk ovan TM/TT samt för handdukstork, stödhandtag på vägg i dusch samt vid behov för rörarmatur.				
	Invändiga lätta väggar i lägenheter				
	Invändiga väggar i lägenheter utförs med stålreglar och gipsskivor.				
	Vid dörrar ersätts stålreglar med träreglar.				
	Skivskarv ovan karm förstärks med skarvplåt.				
	Vägg vid hatthylla förstärks med kortlingar för hatthylla.				
	TV-vägg förstärks med 12mm plywood mellan stålreglar för en TV-placering per lägenhet. Förstärkning utförs från golv till tak, längs aktuell vägg mellan regler.				
	För skåpinredningar kortlas väggarna enligt leverantörens anvisningar.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 17 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Plåt ska monteras i vägg där lägenheters elcentral är placerad, till skydd mot borning/skruvning i el-utrustning.

Schaktväggar
 Schaktväggar utförs enligt krav från Brand och Ljud.
 Schaktväggar isoleras alltid vid spillvattenstammar.

43.CC Öppningskompletteringar i innervägg

Listning, fogning
 Listning respektive, i förekommande fall, fogning ska utföras runt samtliga karmar till dörrar, fönster, partier etc.
 Lister ska geras i hörn.
 Fogning med fogmassa ska utföras enligt ZSB.11, AMA Hus 24.

Dörrfoder i lägenheter
 Barrträ sort A med dimension 15x56. Foderlister industrimålas i kulör vit.
 Dörrfoder skall geras.
 Dörrfoder i våtutrymmen avslutas 15mm över färdigt golv med målad kapända.

Dörrstoppare
 Vid dörrar i lägenheter monteras handtagsbuffert.
 I allmänna utrymmen och trapphus monteras högt sittande dörrstoppar typ BB254 eller likvärdig.

Lägenhetsdörrar (tamburdörr)
 Invändiga tamburdörrar ska vara säkerhetsdörr utan brevinkast, motståndsklass RC3 enligt SS-EN1627, med hårdträskel och kulör enligt Invändig kulör- och materialbeskrivning typ Daloc S33 eller likvärdig.
 Dörr förses med dörröga och mekanisk cylinder med servicefunktion.
 Storlek 10x21.

Innerdörrar i lägenheter
 Innerdörrar utförs som slagdörr med springa i underkant för överluft.
 Träskel enligt invändig kulör- och materialbeskrivning.
 Dörrarna förses med låsbart låshus typ Boda 2014 eller likvärdig och nyckelskylt.
 Dörr till klädkammare eller förråd utan mekanisk ventilation förses med luftning i överkant dörrblad.
 Bad- och WC-dörrar förses med WC-behör.
 Trycke enligt invändig kulör- och materialbeskrivning.

Invändiga dörrar till tekniska utrymmen

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 18 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD		TEXT			

Daloc ståldörr S30 eller likvärdig med fabriksmonterat extra brytskydd längs hela dörrens höjd.

Mekaniskt självlåsande lås ingående i fastighetens låssystem.

Invändiga dörrar till rullstols- och barnvagnsförråd

Daloc säkerhetsdörr S33, motståndsklass RC3 enligt SS-EN1627.

Dörrautomatik enligt tillgänglighetskrav.

Kortläsare/taggläsare inklusive elslutbleck enligt EL-beskrivning.

Invändiga dörrar till trapphus

Daloc ståldörr S30 eller likvärdig.

Del av dörr skall vara glasad. Vid magnetuppställd dörr behöver den inte vara glasad.

Dörr förses med dörrstängare.

Tryckesfunktion

Dörrar till VVS-schakt i trapphus

Trädörr med krav enligt brandskyddsbeskrivning.

Dörr förses med cylinder.

Dörrar till Värmenisch i Rullstolsförråd

Värmenisch förses med dörrar längs hela nischens längd för åtkomst till samtliga installationer. Trädörr med krav enligt brandskyddsbeskrivning.

Dörrar förses med cylinder.

43.D Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar

Slitsbottnar

Schakt med tappvattenledning ska i första hand utformas med prefabricerade fördelarskåp.

Slitsbotten i VS-schakt som ej förses med fördelarskåp/boxar skall på varje våningsplan utföras igengjutna. Tätning mot bjälklag utformas med förhöjd gjutning av schaktbotten minst 100mm i förhållande till angränsande golv.

Schaktbotten ska ha läckageindikation i form av rörledning med invändig diameter om minst 20mm med en mjuk formad böj, som mynnar i utrymme med vattentätt golv på höjd 60mm över färdigt golv, dock inte i våtzon 1.

Torkmattor

Torkmattor skall vara infällda i golv med tillhörande ingjutningsram.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 19 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
43.DB	Golv				
43.DB/11	Golv - platsgjuten betong Betonggolv Synligt betonggolv ska stålglättas och dammbindas.				
43.DC	Undergolv Fall mot golvbrunnar, golvrännor och dylikt Golvfall i våtrum utförs enligt senaste versionen av BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum. Övriga utrymmen med golvbrunnar utförs med lokalt fall kring brunn. Så kallat "bakfall" får under inga omständigheter förekomma. Utförande Undergolv avsett för beläggning med linoleum, gummi, plast, parkett och dylikt ska utföras med ytjämnhet minst motsvarande stålglättad yta. Undergolv avsett för beläggning med natursten, keramiska plattor och dylikt (i bruk som flytande golv samt för läggning i fästmassa) ska utföras med ytjämnhet minst motsvarande bräddriven yta. Avjämningsmassa Vid val av avjämningsmassa som underlag för beläggning ska branschrekommendationer från Golvbranschens Riksorganisation, GBR, tillämpas. Lågalkaliskt normaltorkande avjämningsmassa, väljs i samråd med leverantör och projektets fuksakkunnige. Avjämningsmassa avsedd som slitskikt t.ex. i fläktrum och sekundära ytor ska vara av typen industrispackel.				
43.DD	Skyddsbeläggningar Erforderliga skyddstäckningar skall vara anpassade för underlaget.				
43.E	Innertak Innertak - undertak av förtillverkade komponenter Undertak ska monteras enligt fabrikantens anvisningar så att ljud- och brandkrav uppfylls. Bärverk och infästningar ska dimensioneras av tillverkaren. Erforderliga förstärkningar av undertaksstommar ska utföras för infästning av armaturer, VVS-don etc. Montagedetaljer för belysningsarmaturer enligt respektive undertaksleverantörs standard.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 20 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

43.Z

Övriga inre rumsbildande byggdelar

Fogning

Mjukfog ska användas sparsamt.

I våtrum och kök fogas kakel-/klinkerhörn med silikon, sanitetssilikon i våtrum, i kulör lika fogbruk.

Övriga mjukfogar ska vara övermålningsbar och/eller i kulör lika omgivande yta.

Fogar i våtzon 1

Elastisk fogmassa i våtzon 1 ska utföras som bottnad mjukfog.

Brandtätning av genomföringar i hus

Vid samtliga genomgångar med installationer (elektriska ledningar, rör och ventilationskanaler) i brandcellsavskiljande konstruktioner ska tätning utföras med typgodkända tätningsmaterial-/produkter till uppfyllande av i handlingarna angivna brandklasser.

Brandtätningar ska dokumenteras med läge och typ.

Vid applicering av massa i regelväggar ska åtgärder vidtagas så att massan ej rinner ned i väggen.

Synligt förlagda brandskyddstätningar ska ytbehandlas med målning lika omgivande vägg- eller takytor.

Genomgångar ska efter utförd tätning hålla i handlingarna angivna brandklasskrav.

Ljudtätningar och dylikt

Vid genomföringar med installationer i byggnadskonstruktioner med ljudkrav ska tätning utföras till uppfyllande av i handlingarna angivna ljudkrav.

Tätning av fogar för lufttätet

Byggnadens klimatskärm ska vid provning enligt YHB.211, vara så tät att det genomsnittliga luftläckaget vid ± 50 Pa tryckskillnad inte överstiger 0,30 l/s m².

Tätning av genomföringar för lufttätet

Byggnadens klimatskärm ska vid provning enligt YHB.211, vara så tät att det genomsnittliga luftläckaget vid ± 50 Pa tryckskillnad inte överstiger 0,30 l/s m².

44

INVÄNDIGA YTSKIKT

Invändiga ytskikt framgår av rumsbeskrivning samt "Invändig kulör- och materialbeskrivning".

44.B

Ytskikt på golv och trappor

44.BB

Ytskikt på golv

Golvbeläggning i lägenheter ska utföras även under snickerier och garderober med samma material som omslutande golvbeläggning.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 21 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Lägningsanvisningar upprättade av respektive fabrikant ska följas.

Toleranser

Golvbeläggningar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 44.BB/1, klass A

Stegljudsdämpning

Stegljudsdämpning under parkettgolv och klinkergolv i omfattning enligt Akustikbeskrivning.

Betonggolv

Dammbindning

Dammbindning ska utföras med  Lindac Lithurin Seal eller likvärdigt.

Rengöring, dammsugning och applicering enligt leverantörens anvisningar.

Omfattning enligt rumsbeskrivning.

Parkettgolv

Lamellparkett, typ enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning", omfattning enligt rumsbeskrivning.

Runt radiatorrör/stammar monteras manschetter av vit plast alternativt mjukfog som kulörmatchas med golvmaterialet.

Keramiska plattor

Golvbeläggningar och sockel av klinker, typ enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning", omfattning enligt rumsbeskrivning.

Keramiska plattor i kapprum i lägenheter, där ytan överstiger 1m² eller där ytan måste beträdas för att nå annat rum ska de keramiska plattorna läggas på stegljudsdämpande underlag.

Keramiska plattor i våtrum

Tätskikt och fästmassa skall vara anpassade för varandra och klinkerplattor ska vara provade och godkända enligt BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum.

Behörighet

Entreprenören ska anlita ett företag som är behörigt av Byggkeramikrådet (BKR) alternativt av Golvbranschens Våtrumskontroll (GVK) och personal ska ha behörighetslegitimation för att utföra tätskikt på golv och väggar med keramiska beläggningar/beklädnader i våtutrymmen.

Entreprenören ska tillställa beställaren behörighetsbevis utfärdat av BKR alternativt av GVK innan arbeten med beläggningar/beklädnader påbörjas.

Underlag

Underlaget ska utföras enligt BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, alternativt enligt GVK-förutsättningar (tekniska råd och anvisningar) senaste utgåvorna.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 22 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Golvbeläggningar av keramiska plattor i omfattning enligt rumsbeskrivning ska utföras i klass VTgF enligt av BBV godkänd konstruktion.

Plastmattor

Golvbeläggning och sockel av plastmatta typ enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning" och omfattning enligt rumsbeskrivning.

Limning av beläggningar får ej utföras med kontaktlim utan skall ske med lim av vattenbaserad typ där så är möjligt. Där beläggning med vattentät plastmatta föreskrivs skall limning ske med våtrumslim.

Uppvik av plastmatta på vägg utförs med H=100mm

Golvbeläggningar av plastmattor utförs som vattentät beläggning, utförande enligt GVK

Golvsocklar

Lägenheter

Golvsocklar ska vara dimension 12x56 enligt SS 23 28 12 samt utförda av furu klass B enligt SS 23 28 11.

Socklar skall fästas med listskruv alternativt dyckertspik.

Socklar ska vara industriellt målningsbehandlade.

Socklar utförs med gerade ytterhörn.

Socklar utförs även bakom garderober, linneskåp och städsåp där dessa är möjliga att flytta.

Tekniska och allmänna utrymmen

Socklar enligt Rumsbeskrivning.

Entréer och trapphus

Golvsockel anpassas efter golvmaterial. Träbaserade socklar skall ej användas.

Vid montage av sockeln skall stegljudsisolering beaktas.

Höjd och typ enligt Invändig kulör- och materialbeskrivning samt Rumsbeskrivning.

44.BC Ytskikt på trappor

Se 45.CB

44.C Ytskikt på väggar

Beklädnad med laminat som stänkskydd i kök (vid tillval)

Laminatskivor enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning.

Monteras på hela ytan mellan underskåp och överskåp.

Montage enligt leverantörens anvisningar.

Beklädnad med keramiska plattor

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 23 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Keramiska plattor ska vara av typ, format, kulör enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning".

Keramiska plattor i kök

I kök sätts kakel vid arbetsbänkar, diskbänk och spis.

Kakel sätts ända upp till väggskåp.

Endast långsidor kaklas, avslut görs med L-kantlist i borstad aluminium om det ej är avslut mot vägg.

Plattor i kartor med cellulosabaserade bärare får ej användas.

Keramiska plattor i våtrum

Väggar utförs med vattentätt skikt (VT) enl. GVK:s och BBV:s branschregler.

Plattor i kartor med cellulosabaserad bärare får ej användas.

Ytterhörn utförs med 1/4-list av plast.

Tätskikt och fästmassa skall vara anpassade för varandra och klinkerplattor ska vara provade och godkända enligt BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum.

Behörighet

Entreprenören ska anlita ett företag som är behörigt av Byggkeramikrådet (BKR) alternativt av Golvbranschens Våtrumskontroll (GVK) och personal ska ha behörighetslegitimation för att utföra tätskikt på golv och väggar med keramiska beläggningar/beklädnader i våtutrymmen.

Entreprenören ska tillställa beställaren behörighetsbevis utfärdat av BKR alternativt av GVK innan arbeten med beläggningar/beklädnader påbörjas.

Underlag

Underlaget ska utföras enligt BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, alternativt enligt GVK-föresättningar (tekniska råd och anvisningar) senaste utgåvorna.

Väggbeklädnader i omfattning enligt rumsbeskrivning ska utföras i klass VTvF enligt av BBV godkänd konstruktion.

44.Z Övriga invändiga ytskikt

SMYGAR

Smygar på sida och ovkant öppningskompletteringar ska utföras raka med gipsskiva. Gipsskiva skruvas till väggregel. Smyghörn ska förses med inspacklingsbart hörnskydd.

MÅLNING

Byggplatsmålning

Målningsarbete skall utföras enligt föreskrifter i AMA Hus, föreskrifter från färgleverantör, samt nedan angivna kompletterande föreskrifter.

Målning utförs med underbehandlingar, antal strykningar etc., så att färdigt målningsresultat uppfyller angivna koder för bildlikare enligt Referensytor måleri utgiven av Målerimästarnas Riksförening utgåva 2022. Målningskoderna anges i rumsbeskrivningen.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 24 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Referenslägenhet tas fram.

För ytor som ej finns angivna i denna beskrivning eller i rumsbeskrivningen gäller behandling motsvarande projektets kvalitet i övrigt.

Materialföreskrifter

Färgmaterial ska vara anpassat till underlag och avsedd användning.

Färgmaterial skall vara märkt med Svanen eller ECO-label.

Namngivna färger/fabrikat får ej utbytas utan beställarens medgivande.

Kulör och glans

Enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning" samt rumsbeskrivning.

Våtrum

Målningssystem skall vara godkänt av Måleribranschens våtrumskontroll (MVK) och utföras enligt godkända utförande anvisningar. Spackel ska vara våtrumsspackel som ingår i valt system för våtrumsmålning.

Skarvremsor

Skarvremsor skall vara av perforerat papper och läggas i spackel eller limmas.

Skarvremsor av glasfiberväv får ej användas.

Skarvremsor mellan olika material ska vara bredd 200mm.

Hörnremsor

Vid väggbeklädnader och dylikt av gipsskivor ska samtliga hörn som ej skyddas av hörnlistor, kakel etc., förses med hörnremsor av fabrikat Gyproc typ AquaBead eller likvärdigt.

Färg

Färg till behandling av väggar och tak inomhus ska vara typ sampolymer latexfärg.

I våtrum ska s.k. våtrumsfärg användas.

Till färdigstrykning inomhus i övrigt ska användas akrylatlatexfärg typ vattenspädbar lackfärg där annat ej särskilt anges.

Utvändig täckfärg skall vara alkydfärg.

Rostskyddsfärg ska vara latexbaserad.

Utförandeföreskrifter

Målning av golv, väggar och tak inomhus

Målning utförs på alla ytor som normalt målningsbehandlas, om ej annat särskilt anges.

Vid målning av väggar och tak inbegrips även målning av dörr- och fönstersmygar, pelare, balkar, trummor, nischer, bröstningar och dylikt om inte annat anges.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 25 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Huvudtrappor målas på undersida trappa och vilplan samt vagnstykke och ev. trappspindel.

Sprickor och spalter mellan olika byggnadsdelar fylls med övermålningsbar fogmassa (avser tak-väggvinkel och mot snickerier).

Vid målning av tak dras takfärgen ned ca 20mm på anslutande vägg med rak sparning mot väggytans kulör.

Betong i tak utföres med synliga elementskarvar.

Sparing av ev. fondvägg avslutas 5mm innan hörn med skarp avslutning.

Ytor bakom värmerör etc. som är monterade före målningsarbeten, skall färdigbehandlas.

Fönsterbröstningar målas före uppsättning av radiator.

På bröstningar utan radiatorer behandlas hela ytan lika vägg.

Ytor bakom kylskåp, frysskåp, övriga köksskåp spacklas och målas en gång.

Ytor bakom fastmonterade garderober i nischer målas ej.

Synliga kapytor på industriellt målade trälistor ska målningsbehandlas. Målning ska utföras så att den med avseende på kvalitet och kulör anpassas till den industriella behandlingen.

Utrymmen som saknas i rumsbeskrivningen skall jämföras med likvärdigt rum och få behandling enligt dessa.

Målning av hissfronter

Målning av hissfronter/hissdörrar: 76-24810 =

- Rengöringsgrad 2
- Grundning och ispackling
- 2ggr strykning

Målning av VVS och elinstallationer

Synliga VS-rör målas. Plaströr behandlas ej

Målning på rör skall utföras med vattenbaserad färg.

Generellt: Rör och stöstar A41:02

Målning av räcken och handledare

Invändiga stålräcken och handledare fabriksgrundas och täckmålas på plats enligt rumsbeskrivning

Svetsloppor och dylikt slipas och grundmålas på plats innan färdigstrykning.

Referens- och provytor

Visningslägenhet ska målas och avsynas av Beställaren och Entreprenören ihop. Visningslägenheten utgör referens för att klargöra kvalitetsnivån på färdiga ytor.

Provmålning av kulörer utöver lägenheter ska utföras med 0,5m² provkulör.

Utvändig målning

Utvändig färgsättning framgår av fasadritningar.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 26 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

På utvändiga ytor skall tvättning och sköljning utföras på alla icke sugande underlag som målningsbehandlas.

Utvändig målning får endast utföras vid tjänlig väderlek.

Undersida balkong

Om målning av undersida balkong krävs med avseende på dagsljusberäkning målas undersidan med vit silikatfärg eller motsvarande.

Målning av diverse byggnadsdelar utomhus

Grundning och 1ggr strykning före uppsättning, 1ggr strykning efter uppsättning. Ändrätor stryks 3ggr så att det inte förekommer insugningar.

45 HUSKOMPLETTERINGAR

45.BB Balkonger

Balkongräcke

Räcken ska uppfylla krav enligt Balkongföreningens Tekniska Anvisningar.

Räckeshöjd utförs så att beläggning med trall medges.

Balkongräcke skall fästas på utsida av balkongplatta.

Balkonginglasningar

Balkonginglasning utförs inte i entreprenaden.

Balkonger dimensioneras med last för eventuell framtida inglasning, se Systembeskrivning Konstruktion. Balkonger som saknar ovanliggande balkong förbereds för last från glastak.

45.C Invändiga huskompletteringar

45.CB Invändiga trappor

Huvudtrappor

Invändiga prefabricerade trapplöp och vilplan skall vara av betong med ytskikt av terrazzo.

Terrazzoplattor skall vara hela plattor med dimension lika stegbredd och stegdjup. Kulör enligt invändig kulör- och materialbeskrivning.

Matchas mot plattbeläggning på våningsplanen.

Trappans första och sista plansteg ska vara kontrastmarkerade med kontrastfärg som skiljer minst 0,4 NCS-enheter från övriga steg samt från golvmaterial på vilplan.

Trappa och vilplan utförs utan skurkant.

Prefabricerade trapplöp och vilplan stomisoleras från bjälklag.

Undersida trappa, vilplan och vagnstycken målas enligt kap 44.Z.

Räcken och ledstänger

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 27 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Räcken av stål levereras industriellt grundmålade för färdigstrykning på plats enligt kap 44.Z.

Ledstänger utföres av stål industriellt grundmålade för färdigstrykning på plats.

Ledstång skall vara kontrastmarkerad mot vägg med minst 0,4 NCS-enheter.

45.Z Övriga huskompletteringar

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar av natursten, tjocklek 20mm. Typ enligt "Invändig kulör- och materialbeskrivning".

Samtliga synliga ytor ska vara finslipade.

Bakre långyta och underyta har ingen ytbearbetning - är sågad.

Främre övre och nedre långkant, vänster och höger övre och nedre sidokant utföres fasad 1,0 - 3,0 mm.

Vänster och höger främre hörnkant utföres fasad 1,0 - 3,0 mm.

Bakre övre långkant utföres "dövad" avfasad < 0,5 mm.

Övriga kanter är skarpa.

I normalrum monteras fönsterbänk i smyg.

Maximalt överhäng fri framkantsyta 1/4 av bänkskivans bredd (vid tjocklek 20mm).

Inom lägenhet skall samfärgig sten monteras, skarvar skall undvikas.

Under fönstersmyg tätas springa med övermålningsbar fogmassa.

Avbärarlistor

Miljörum förses med dubbla avbärarlistor i trä.

Monteringshöjder anpassas till sopkärl.

Hörnskydd

Utsatta hörn på väggar i allmänna utrymmen skyddas med hörnlist av rostfritt stål H=1600mm.

46 RUMSKOMPLETTERINGAR

46.A Sammansatta rumskompletteringar

46.B Inredningar

Inredningar utföres enligt rumsbeskrivning, A-handlingar, invändig kulör- och materialbeskrivning och nedan angivna kompletterande föreskrifter.

Utförandekrav

Före tillverkning av inredning skall samtliga tillverkningsritningar granskas och godkännas av beställaren.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 28 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Fästdon

Fastsättning av varor ska utföras med iakttagande av materialleverantörens anvisningar och föreskrifter.

Skruv till gångjärn och liknande tunna beslag ska vara helgängade och av samma material som beslagen. Förborrning ska utföras.

Beslagning

Skruvning i spånskivor ska utföras med helgängad skruv, motsvarande plåtskruv.

Alla inredningssnickerier ska vara fullständigt beslagna i enlighet med ritningar och beskrivningar. Beslag som ej är namngivna i beskrivning eller på ritningar ska beträffande fabrikat och utförande godkännas av beställaren.

Listning

Erforderliga täck- och passlister ska vara utförda av samma material och ha samma ytbehandling som anslutande inredning.

Byggplatsmålning

Bättring ska utföras som byggplatsmålning enligt avsnitt 44.Z.

Industriell målning

Bänk- och skåpinredningar etc. levereras industriellt ytbehandlade enligt A-ritningar samt respektive fabrikants standard där annat ej särskilt anges.

LÄGENHETER

Se även "Invändig kulör- och materialbeskrivning"

Projekteringsanvisningar Skanskas Kökslayouter i Bostäder skall användas.

Projekteringsanvisningar Skanskas Våtrumslayouter för Bostäder skall användas.

Köksinredning

Snickerier, bänkar/skåp

Snickerihöjd: S-höjd 2278mm. Högre överskåp samt överskåp ovan högskåp förekommer i vindslägenheter.

Passbitar, täcksidor följer luckans kulör och utförande, målad.

Takanslutning och sparksocklar följer luckans kulör och utförande, målad.

Ventilationsgaller i takanslutning färganpassas till takanslutning.

Bänkskåp förses med lådor, undantag bänkskåp med bredd 300mm och 200mm samt hörnbänkskåp som skall ha luckor.

Bänkskåp bredd 300mm och bredd 200mm utrustas med utdragbart inrede och med ett extra hyllplan.

Hörnbänkskåp utrustas med karusellhyllor.

Diskbänkskåp skall ha delad botten och tätningssett (Aqua Stop). Hel utdragslåda och källsortering i 4 fraktioner i 600mm skåp samt 6 fraktioner i 800mm skåp.

Bänkskåp för ugn utrustas med utdragbar gallerhylla.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 29 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD TEXT Skafferiskåp utrustas med utdragbart inrede. Fläktskåp anpassas till fläktlösning. Tandemlådor och luckor med dämpning. Stödsida mellan kyl och frys samt mellan kyl/frys och högskåp för ugn/micro. Skiva för att fästa belysningsarmatur under väggskåp typ Spotlightskiva. Barnspärr på en besticklåda samt på diskbänksskåp/låda. En besticklåda i plast. Transparent tätningslist både på övre och undre delen av köksinredningen. Ångspärr på undersidan av bänkskiva ovan diskmaskin. Garderober Garderober och linneskåp omfattning och placering enligt A-ritning. Högskåp förankras i vägg för att undvika att de kan välta. Höjd högskåp 2278mm, takansluts om de är placerade i en nisch och vid behov passbit mot vägg. Lägre garderober förekommer i lägen med inklädnad av installationer i takvinkel, se A-ritning. Skjutdörrsgarderob, minst 63cm djup (avser fritt mått mellan insida skena och vägg) om ej annat anges på ritning. För inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare skall monteringsanvisning från leverantör följas. 46.C Utrustningar Köksutrustning Omfattning enligt A-ritning • Blandare med diskmaskinavstängning. • Induktionshäll • Inbyggnadsugn, varmluft • Mikrovågsugn • Kyl • Frys • Kyl/frys • Diskmaskin Belysning under väggskåp: LED- armatur enligt el-handling, spåras in i skiva under överskåp och skall täcka hela bänkytans längd. Eluttag ovan bänk: Enligt el-handling, anpassas till kökslayout. Tvättutrustning i lägenhet Omfattning enligt A-ritning • Tvättmaskin • Torktumlare • Kombi TM/TT					

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 30 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

46.Z

Undercentral

Hyllor eller skåp (gärna återbrukade) för drift- och skötselpärmar.

Cykelverkstad/Städ

Städset med hyllor och hållare för städutrustning typ Elfa Standard 900 mm eller likv.

Övriga rumskompletteringar

Skyltning

Invändiga skyltar ska utföras med svart text mot vit botten.

- Gatunummersskyltar husfasader enligt A-handling
- Lägenhetsnummer på lägenhetsytterdörrar: 11x40mm skylt på karmen i övre hörn på gångjärnssidan. Numrering enligt Lantmäteriets standard med tillägg för trapphuset i början av numret.
- Rumsfunktionsskyltar på samtliga dörrar i allmänna utrymmen enligt A-handling.
- Utrymningsskyltning: Enligt Brandskyddsdokumentation.
- Entrésiffror och våningssiffror, utförs utvändigt vid entré samt invändigt enligt A-handling.

Låsning av barnvagnar

I barnvagnsrum utförs fästanordning (byglar eller öglor) för låsning av barnvagnar.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 31 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M				
YE	VERIFIERING AV ÖVERENSSTÄMMELSE MED KRAV PÅ PRODUKTER				
YG	MÄRKNING OCH SKYLTNING				
YGB	MÄRKNING				
YGB.2	Märkning i hus <i>Märkbricka för takplåt</i> Märkbricka med uppgifter om plåtmaterial, tillverkare, tjocklek, beläggningstyp, beläggningstjocklekar samt årtal för utförandet ska monteras i anslutning till varje utstigningslucka eller - om sådan saknas - på annat lämpligt ställe som överenskommes med beställaren. <i>Märkbricka för tätskiktsmatta</i> Märkbricka med uppgifter om tätskiktsmaterial, tillverkare, tjocklek samt årtal för utförandet ska monteras i anslutning till varje utstigningslucka eller - om sådan saknas - på annat lämpligt ställe som överenskommes med beställaren.				
YGC	SKYLTNING				
YGC.2	Skyltning i hus Information om taksäkerhetsanordningar Informationsskylt om taksäkerhetsanordningar ska monteras i anslutning till varje utstigningslucka eller - om sådan saknas - på annat lämpligt ställe som överenskommes med beställaren. Informationsskylt ska ange: • vilken taksäkerhetsutrustning som finns • vem som monterat utrustningen • monteringsdatum • senaste besiktningsdatum • eventuella särskilda risker				
YH	KONTROLL, INJUSTERING M M				
YHB	KONTROLL				
YHB.2	Kontroll av hus				
YHB.21	Kontroll av täthet				
YHB.211	Kontroll av lufttäthet Täthetsprovning ska utföras i 10% antal lägenheter.				

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 32 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Täthetsprovningen ska utföras enligt SS-EN ISO 9972:2015 samt kompletteras med en läcksökning.

Omslutande area beräknas enligt BBR.

Eventuellt läckage meddelas beställaren skriftligen.

Täthetsprovning ska utföras i ett tidigt skede så att eventuella justerade åtgärder kan utföras utan förstörande ingrepp.

Täthetsprovning ska utföras i två steg:

- tidig indikerande provning när diffusionsspärr och tätningar är monterade så att eventuella justerade åtgärder kan utföras utan förstörande ingrepp.
- verifierande provning

YHB.213 Kontroll av vattentäthet

YHB.2131 Kontroll av vattentäthet i våtrum

Fall mot golvbrunnar ska kontrolleras innan tätskikt och beläggning utförs.

Kontroll av keramiska beläggningar/beklädnader ska redovisas enligt BBVs kvalitetsdokument.

Kontroll av tätskikt av plastmatta ska utföras enligt GVKs anvisningar.

YHB.2132 Kontroll av vattentäthet på ytterbjälklag och yttertak

Ytterbjälklag

Provtryckning ska utföras innan överbyggnad läggs på.

Tätskikt vid taktäckning av vegetation ska besiktigas okulär i samråd med beställaren.

Kontroll av tätskikt på yttertak ska utföras enligt riktlinjer från Tätskiktsgarantier Norden.

YHB.22 Kontroll av fukt

YHB.221 Kontroll av relativ fuktighet (RF)

Personal som genomför kontroll ska vara auktoriserad enligt RBK, Rådet för byggkompetens.

Undergolv av betong

Innan golvbeläggningar utförs ska den relativa fuktigheten i undergolvet kontrolleras. Den relativa fuktigheten får ej överstiga den av fabrikanten avgivna RFKRIT för respektive golvbeläggning.

Mätmetod

Mätning ska utföras genom mätning i borrhål.

Mätpunkter

Minsta antal mätpunkter enligt RBK's anvisningar.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT 		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 33 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				

Golvavjämning

Innan golvbeläggningar utförs ska den relativa fuktigheten i avjämningsmassan kontrolleras. Den relativa fuktigheten får ej överstiga den av fabrikanten avgivna RF_{KRIT} för respektive golvbeläggning.

Mätmetod

Mätning ska utföras enligt branschstandard från Golvbranschens Riksorganisation, GBR.

Mätrapport

Mall för mätprotokoll från GBR ska användas.

YHB.222 Kontroll av fuktkvot och ytfuktkvot

Innan målningsbehandling av fasadvirke utförs ska fuktkvoten kontrolleras med en elektrisk fuktkvotmätare.

Mätrapport

Utöver krav i AMA Hus 24 ska mätrapport innehålla uppgifter om val av mätplatser. Antal mätpunkter i samråd med beställaren, förslag på 10 mätpunkter.

YHB.23 Kontroll av isolering

YHB.231 Kontroll av termisk isolering

För att lokalisera eventuella termiska ojämnheter i ytterväggar ska termografering utföras.

Kontrolleras med värmekamera.

Vid provning ska undertryck etableras över klimatskalet.

Provning ska ske genom stickprov.

YHB.232 Kontroll av ljudisolering

Luftljud

Mätning av luftljud ska utföras på varje förekommande väggkonstruktion. För de mer frekvent förekommande konstruktionerna ska mätning utföras enligt överenskommelse med beställaren.

Stegljud

Stegljudsmätning ska utföras vid punkter som är representativa för konstruktioner.

		DOKUMENT TEKNISK BESKRIVNING		STATUS SYSTEMHANDLING	
		PROJEKT  BJÖRLANDA RÖ		DOKUMENTNUMMER	
				DATUM 2025-02-28	SIDA 34 (34)
HANDLÄGGARE	UPPDRAGSNUMMER	INNEHÅLL		ÄNDRINGSDATUM 2025-03-05	BET. A
KOD	TEXT				
YHB.24 Kontroll av radonhalt Kontroll av radonhalt ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens "Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder. Kontroll av radonhalt ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens "Metodbeskrivning för mätning av radon på arbetsplatser". Rådgivande korttidsmätning av radonhalt ska utföras av entreprenören. Den årsmedelsgrundande radonmätningen utförs av beställaren. <i>Mätmetod</i> Enligt VSAA "Instruktioner för radonmätning"					
YHB.25 Kontroll av mekanisk hållfasthet <i>Kontroll av undergolvs ytdraghållfasthet</i> För att säkerställa att underlag som ska beläggas med golvplastmassa har tillräcklig draghållfasthet ska detta kontrolleras. Ytdraghållfasthet enligt leverantörens anvisningar. För att säkerställa att underlag som ska beläggas med limmade trägolv har tillräcklig draghållfasthet ska detta kontrolleras. Ytdraghållfasthet enligt leverantörens anvisningar. För att säkerställa att underlag som ska beläggas med diffusionsöppen cementbaserad fogfri beläggning i tunnskikt, typ Sikafloor HyCem eller likvärdigt, har tillräcklig draghållfasthet ska detta kontrolleras. Ytdraghållfasthet enligt leverantörens anvisningar. <i>Mätmetod</i> Pull-off metoden ska tillämpas.					
YHB.26 Kontroll av målning YHB.262 Kontroll av brandskyddsmålning YHB.2621 Kontroll av brandskyddsmålning av stålkonstruktioner YHB.2622 Kontroll av brandskyddsmålning av träkonstruktioner YHB.263 Kontroll av rostskyddsmålning YHB.2631 Kontroll av rostskyddsmålning av stålkonstruktioner YHB.2632 Kontroll av rostskyddsmålning av plåt					