

Lägenhet:

2025-09-03

Namn:

Inredning & val



R^o

BJÖRLANDA
RO

Skapa ditt hem

Bostäderna i Björlanda Ro är både välplanerade och inspirerande. Vi vill att inredningen präglas av skönhet, andrum och välbefinnande – en spegel av omgivningarna utanför. För att ta tillvara på det generösa ljus som strömmar in genom stora fönster har vi som originalutförande valt ljusa tak, väggar och golv.

Inredningen är noga genomtänkt och vi har valt leverantörer med stor omsorg för att skapa en miljö att trivas i.

Samtidigt erbjuder vi flexibilitet och därmed en rad inredningsalternativ, så att du kan sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem. Här bygger vi för dig som vill ha ett hem som känns genomtänkt och personligt – där dina önskemål blir hörda.

I denna katalog presenterar vi den originalinredning som ingår, samt de tillval du kan göra för att skapa din unika bostad.

Välkommen till din Björlandadröm!



Hur går det till?

Inredningsval

När du köper en bostad i Björlanda Ro ingår inredning enligt utförande ”Original”. Utöver Original finns möjlighet att själv välja och skapa unika kombinationer i din bostad genom att göra aktiva val inom ramen för den inredning som vi valt att kalla ”Fritt val” respektive ”Tillval”.

Fritt val är ett aktivt val du kan göra som inte medför några tillkommande kostnader. Tillval är ett aktivt val som medför ett pristillägg. Princip för pristillägg är kostnad för Tillval med avdrag för Original samt tillägg för administration och eventuell extra arbets- och fraktkostnad. Gör du inga aktiva val inreds din bostad med utförande Original.



Har du önsknings gällande din bostad som inte innefattas i Original, Fritt val eller Tillval så har vi möjlighet att mot en grundavgift ta fram underlag och koordinera de resurser som erfordras för att sedan återkomma med offert. Utöver detta faktureras faktisk arbetstid för framtagande av förfrågningsunderlag och aktuella handlingar. Kostnad för utredning/projektering och framtagande av offert debiteras även om du av någon anledning inte väljer att göra önskat tillval.

Vilka val du kan göra utöver Original, Fritt val och Tillval är i stort kopplat till Svanenmärkningens krav, byggnadstekniska begränsningar, begränsningar inom beviljat bygglov och begränsningar med anledning av att din bostad ingår i en bostadsrättsförening.

När du skrivit förhandsavtal på en bostad i Björlanda Ro kommer du att få samtliga dokument gällande inredningen till din bostad och alla val noteras i ett speciellt dokument.

Med reservation för ändringar. Vid ändring av produkt ska ersättningsprodukt vara likvärdig ursprungsprodukt i funktion och kvalitet. Verkligt utförande kan avvika från visualiseringsbilder även då strävan varit att göra dessa visualiseringsbilder lika verkligt utförande. Ändringar i detta dokument kan ske. Den senaste versionen finns tillgänglig på bjorlandaro.se

Kök

ORIGINAL



LUCKOR
Arkitekt Plus Sand
(beige)



HANDTAG
Underskåp Lounge
krom. Överskåp PUTO



BÄNKSIVA
Delaware stone



KAKEL
Vit matt stående
7,5x30 cm



INDUKTIONSHÄLL
Siemens ED877HQ26E
(Endast i 6 ROK)



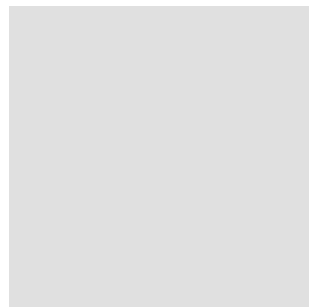
INDUKTIONSHÄLL
30 CM Siemens
EH631HEB1E



UGN
Siemens HB517GCS3S



DISKMASKIN
Siemens SN63EX06VE



KAKELFOG
Ljusgrå



DISKHO
Marbodal Intra
Frame FR520



BLANDARE
Mora Cera K5



FLÄKT
Franke 690



MICRO
Siemens BF525LMB1



KOMBINERAD
KYL/FRYS
Siemens KG36N2ICF



KYLSKÅP
Siemens KS36VFIEV



FRYS
Siemens GS36NFIEV

Alla kök har bänkskåp med dämpade fullutdragslådor. Takanslutning, sparksocklar och passbitar följer luckans färg.





FRITT VAL Luckor _____



☐ Arkitekt Plus Frost (vit)



☐ Arkitekt Plus Moln (ljusgrå)



TILLVAL Luckor _____



☐ Arkitekt Plus Frö (greige)



☐ Arkitekt Plus Tall (grön)



☐ Arkitekt Plus Åska (grå)



☐ Arkitekt Plus Hav (marinblå)



☐ Form Frost (vit)



☐ Form Frö (greige)



☐ Form Åska (grå)



☐ Form Hav (marinblå)



☐ Form Moln (ljusgrå)



☐ Form Sand (beige)



☐ Form Tall (grön)

FRITT VAL Handtag _____



- ☐ Solo Rostfri + PUTO
- ☐ Nav + PUTO
- ☐ Oborrade luckor, handtag levereras ej.

TILLVAL Handtag _____



- ☐ Solo Svart + PUTO
- ☐ Solo Frost + PUTO



- ☐ Lounge Krom/ Svart läder
- ☐ Lounge Krom/ Mörkbrunt läder
- ☐ Brohult Svart/ Svart

TILLVAL Knoppar _____



- ☐ Porslinsknopp
- ☐ Oval borstad
- ☐ Oval Svart

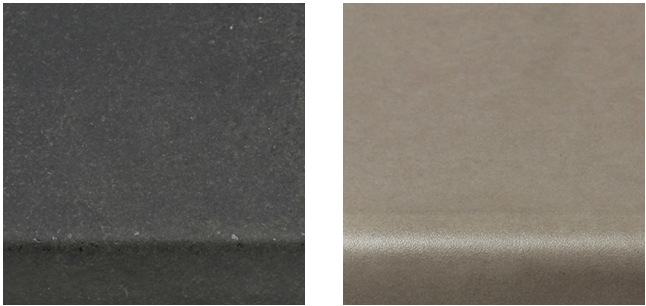


- ☐ Ram Svart
- ☐ Ram Frost
- ☐ Handtag på både över- och underskåp (pris på begäran)





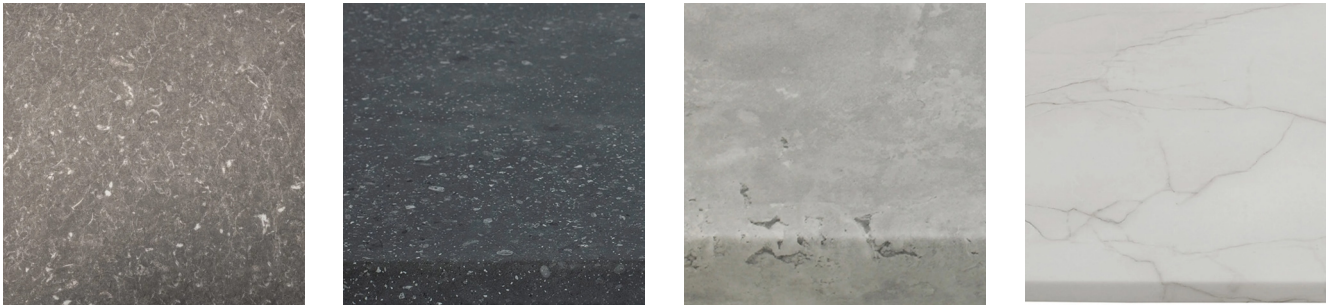
FRITT VAL Bänkskivor laminat _____



☐ Svart mocca 597

☐ Gomera 558

TILLVAL Bänkskivor laminat _____



☐ Dark shell 665

☐ Portland 654

☐ Grå betong 600

☐ Pertio ljus 627

TILLVAL Bänkskivor kompositsten _____



☐ Bianco Drift

☐ Coral Clay

☐ Moorland Fog

☐ Clam Shell



☐ Piatra Grey

TILLVAL Bänkskivor sten (pris på begäran) _____



☐ Bianco Carrara

☐ Grå Bohus

☐ Steel Gey

TILLVAL Diskho _____



☐ Intra Linea
2B580



☐ Intra Frame
FR60X



☐ Intra Frame
FR7SH



☐ Intra Frame
FR60SH



☐ Intra Frame
FR78D

TILLVAL Blandare _____



☐ INXX II Soft Svart



☐ INXX II Soft Krom

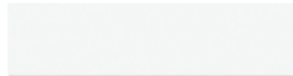


☐ INXX II Miniprofi
Krom



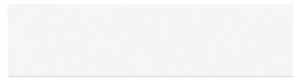
☐ MMIX II Style
Köksblandare

FRITT VAL Stänkskydd _____

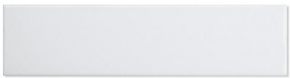


☐ Vitt matt liggande
7,5x30 cm
Helförband

TILLVAL Stänkskydd _____



☐ Vitt matt
7,5x30 cm
Halvförband

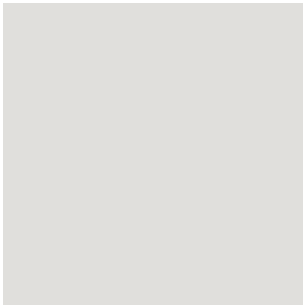


☐ Vitt blankt
7,5x30 cm
Halvförband

☐ 15 cm högt stänk-
skydd, samma
som bänkskiva

☐ Hela ytan mellan
bänkskåp och
överskåp, samma
som bänkskiva

TILLVAL Kakelfog _____



☐ Varmgrå

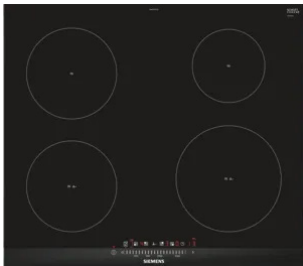


☐ Mellangrå



☐ Antracit

TILLVAL Induktionshäll _____



☐ Siemens
EH675FEC1E

TILLVAL Ugn _____



☐ Siemens
HB517GCW0S



☐ Siemens
HS636GCS1S

TILLVAL Kyl och frys _____



☐ Kyl Siemens
KS36VVWEP



☐ Kyl Siemens
KI81RADE0



☐ Frys Siemens
GS36NVWFV



☐ Frys Siemens
GI81NACF0

TILLVAL Kyl/frys



☐ Siemens
KG36V2WEA



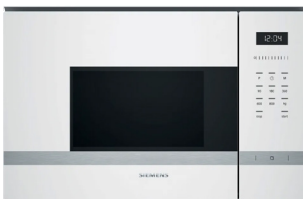
☐ Siemens
KI87VVE1

TILLVAL Diskmaskin



☐ Siemens
SN67ZX05CE

TILLVAL Micro



☐ Siemens
BF525LMW0



☐ Siemens
CM633GBS1S

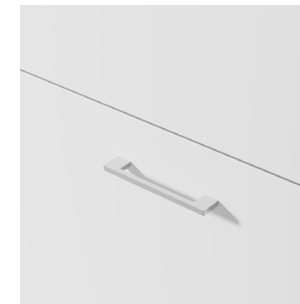


Badrum

ORIGINAL



KOMMOD
Viskan Pro grip 60 cm
Premium white



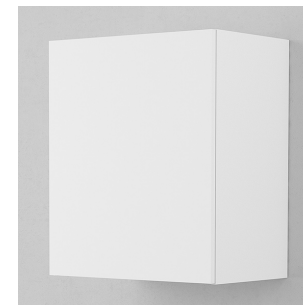
HANDTAG
INR Add polerad



SPEGELSKÅP
INR Stage 60 Vit med
ovanbelysning LED



DUSCHDÖRRAR
Linc Angel Blank, raka
dörrar med klarglas



VÄGGSKÅP
INR Stow Pro 60 Vit



BLANDARE
Mora MMIX B5 med
push down ventil



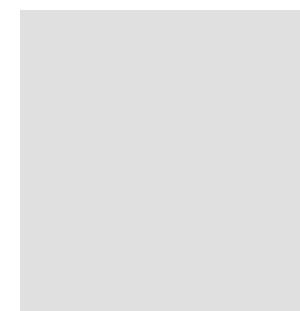
DUSCHBLANDARE
Mora MMIX Shower
System Kit



KROKAR
Beslag Design
Base 200 2 krok
+ 4 krok krom



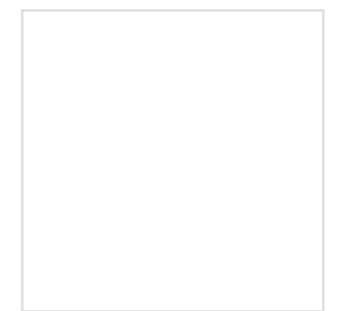
PÄPPERSHÅLLARE
Beslag Design
Base 200 krom



FOG
Ljusgrå



KLINKER
Antica grey 30x30



KAKEL
Vit matt 25x40

ORIGINAL



TOALETSTOL
IFÖ Spira 6260



TVÄTTMASKIN
Siemens
WG44G2FKDN



TORKTUMLARE
Siemens
WQ45G2DCDN



KOMBIMASKIN Tvätt/
Tork Siemens
WN54G2A0DN

HANDDUKSTORK
Förberett för
handdukstork

FRITT VAL Kommod



☐ Viskan Pro Grip
Still Grey

TILLVAL Kommod



☐ Viskan Pro Grip
Black Oak



☐ Grand 60 Solid
Premium White



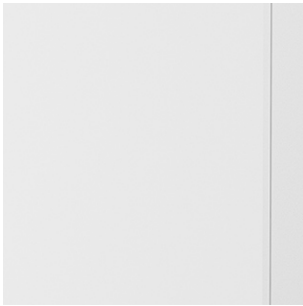
☐ Grand 60 Solid
Beige



☐ Grand 60 Solid
Black Oak

☐ Ditt val av
kommod
med ljuslist

FRITT VAL Handtag



☐ Oborrade luckor

TILLVAL Handtag



☐ Play Borstad



☐ Play Polerad



☐ Play Svart

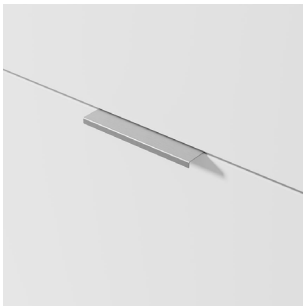
TILLVAL Handtag



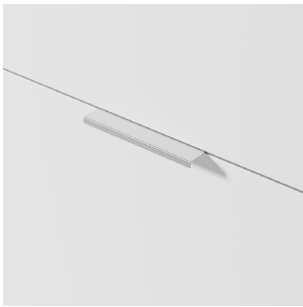
☐ Add Borstad



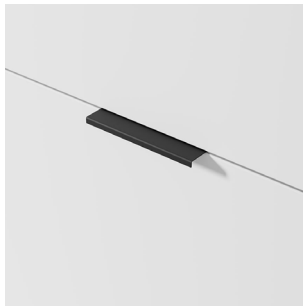
☐ Add Svart



☐ Dash 150 mm
Borstad



☐ Dash 150 mm
Polerad

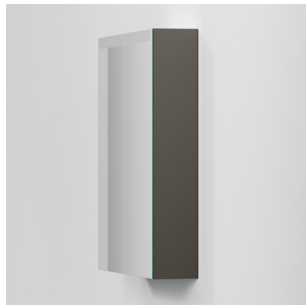


☐ Dash 150 mm
Svart





FRITT VAL Spegelskåp och speglar _____



☐ Spegelskåp Stage 60 med ovanbelysning Still Grey

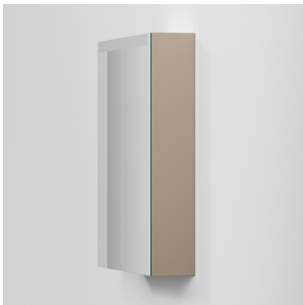


☐ Spegel Feel 60 med armatur och underbelysning

TILLVAL Spegelskåp och speglar _____



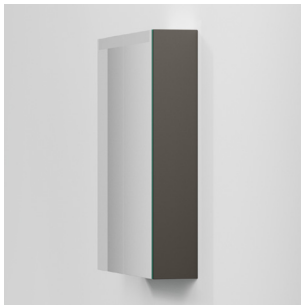
☐ Spegelskåp Stage 60 Black Oak



☐ Spegelskåp Stage 60 med ovan- och underbelysning Beige



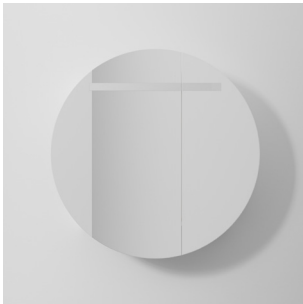
☐ Spegelskåp Stage 60 med ovan- och underbelysning Premium White



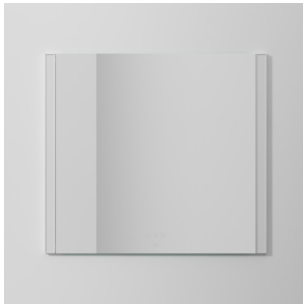
☐ Spegelskåp Stage 60 med ovan- och underbelysning Still Grey



☐ Spegelskåp Stage 60 med ovan- och underbelysning Black Oak



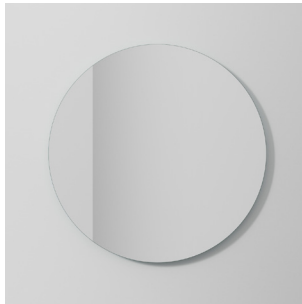
☐ Spegelskåp Circ



☐ Spegel Scene med vinklignsbar belysning



☐ Spegel Slot



☐ Spegel Loox 70

FRITT VAL



☐ WC IFÖ Spira hög



☐ Linc Angel blank, raka dörrar med frostat glas



☐ Linc Niagara blank, svängda dörrar med klarglas

☐ Duschvägg levereras och monteras EJ

TILLVAL



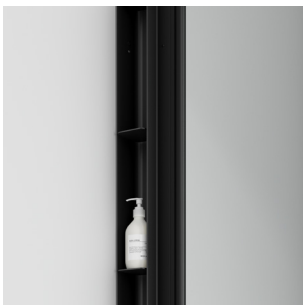
☐ Duschvägg Linc Niagara svart, svängda dörrar med klarglas



☐ Duschvägg Linc Angel svart, raka dörrar med klarglas

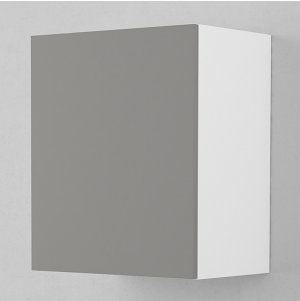


☐ Pile duschförvaring blank aluminium

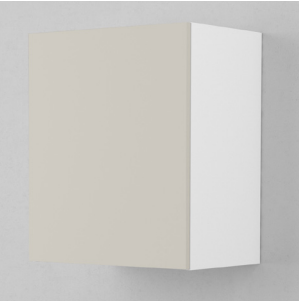


☐ Pile duschförvaring blank svart

TILLVAL Väggskap



☐ INR 60 Stow Pro enkellucka Still Grey



☐ INR 60 Stow Pro enkellucka Beige



☐ INR 60 Stow Pro enkellucka Black Oak

TILLVAL Bänkskiva



☐ Marbodal Portland 654



☐ Marbodal Delaware Stone 631

TILLVAL Tvättställ _____



☐ INXX II Sharp

TILLVAL Beslag _____



☐ Beslag design
Base 200 2 krok +
4 krok svart



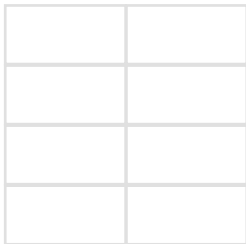
☐ Beslag design
Base 200
Pappershållare
svart

TILLVAL Duschblandare _____

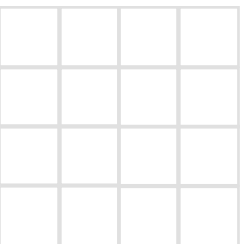


☐ Mora INXX II
Shower System
kit svart

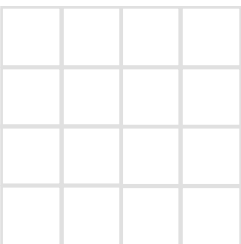
FRITT VAL Kakel _____



☐ Vit blank 25x40
Rak sättning

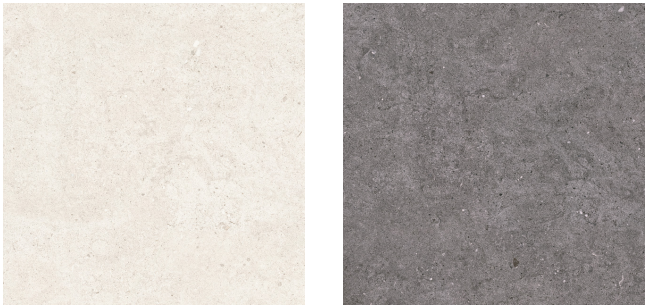


☐ Vit blank 15x15
Rak sättning



☐ Vit matt 15x15
Rak sättning

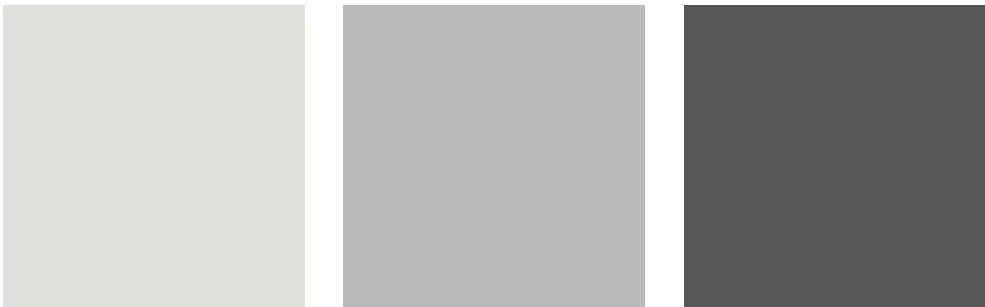
TILLVAL Klinker



☐ Antica White
30x30

☐ Antica black
30x30

TILLVAL Fog

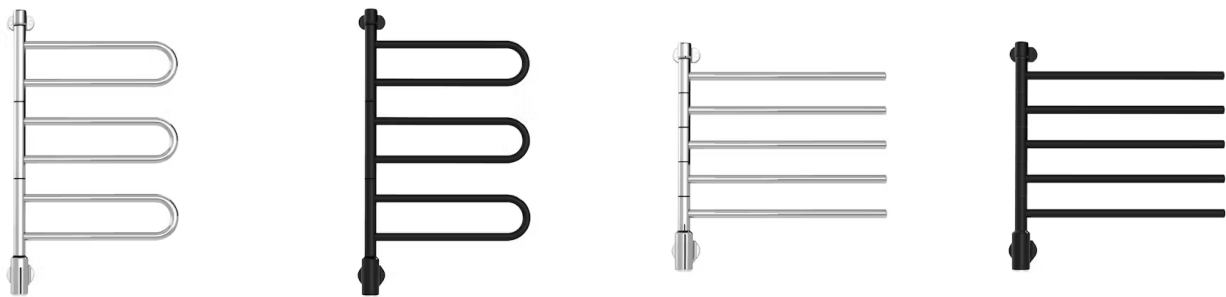


☐ Varmgrå

☐ Mellangrå

☐ Antracit

TILLVAL Handdukstork



☐ PAX U-Flex 3-arm
Krom

☐ PAX U-Flex 3-arm
Svart

☐ PAX I-Flex 5-arm
Krom

☐ PAX I-Flex 5-arm
Svart

TILLVAL Tvätt



☐ Tvättmaskin
Siemens IQ500
WG44G2ACDN,
8 kg, 1400 varv

☐ Torktumlare
Siemens IQ500
WQ45G2ACDN,
8 kg, självrengö-
rande

☐ Tvätt/tork
Siemens
WD4HU542DN,
8 kg, självrengö-
rande

Gäst-WC med/utan dusch

ORIGINAL Samma originalutförande som badrum.

☐ **TILLVAL** Samma tillval motsvarande badrum.

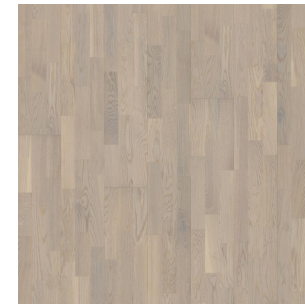
☐ **TILLVAL** Till din extra WC utöver badrumsval. Pris på begäran.





Övrig inredning

ORIGINAL



PARKETTGOLV
Kährs Taranto
Vitpigmenterad ek
3-stav



INNERDÖRRAR
Swedoor Easy



GARDEROBSDÖRRAR
Marbodal Arkitekt Plus
Frost (vit)



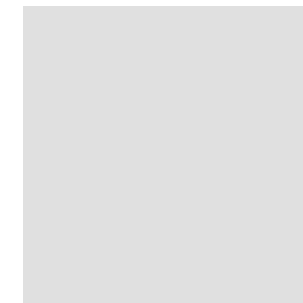
HANDTAG GARDEROB
Marbodal Lounge
Krom



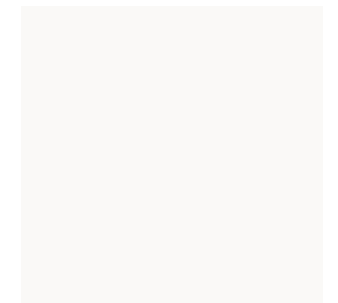
INREDNIND LINNE-
SKÅP
Trådback hög 4 st



KLINKER HALL
Antica Grey

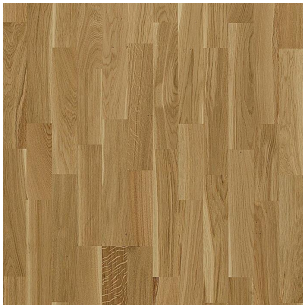


FOG HALL
Ljusgrå



MÅLNING
NCS S 0500-N

FRITT VAL Parkettgolv _____



☐ KÄHRS Ek Nice
3-stav

TILLVAL Innerdörrar _____



☐ SWEDOOR
Stable



☐ SWEDOOR
Unique

TILLVAL Parkettgolv _____



☐ KÄHRS Ek Alloy
3-stav



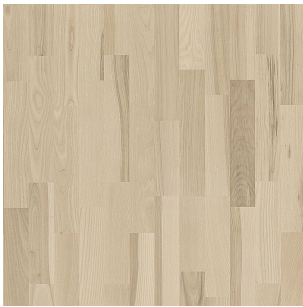
☐ KÄHRS Ek Vigo
1-stav



☐ KÄHRS Ek Alba
1-stav



☐ KÄHRS Ek Crisp
1-stav



☐ KÄHRS Ask
Ceriale
3-stav



FRITT VAL Garderobsdörrar _____



☐ Arkitekt Plus Sand



☐ Akitekt Plus Moln

TILLVAL Garderobsdörrar _____



☐ Form Frost



☐ Form Sand



☐ Form Moln

FRITT VAL Handtag garderober _____



☐ Solo Rostfri



☐ Nav

☐ Push to open (PUTO)

☐ Oborrade luckor, handtag levereras EJ.

TILLVAL Handtag garderober _____



☐ Solo Svart



☐ Solo Frost



☐ Lounge Krom/ svart läder



☐ Lounge Krom/ mörkbrunt läder



☐ Brohult Svart/ svart

TILLVAL Handtag garderober _____



☐ Ram Svart



☐ Ram Frost



☐ Oval Svart



☐ Oval Borstad



☐ Porslinsknopp

TILLVAL Linneinredning _____



☐ + 3 st hyllplan trä

TILLVAL Klinker hall _____

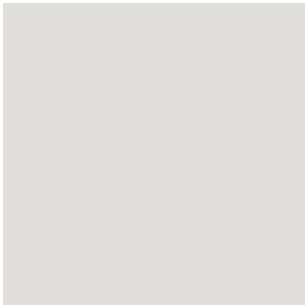


☐ Antica Black
30x30

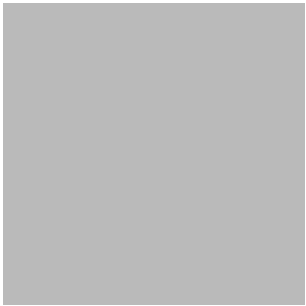


☐ Antica White
30x30

TILLVAL Fog hall



☐ Varmgrå

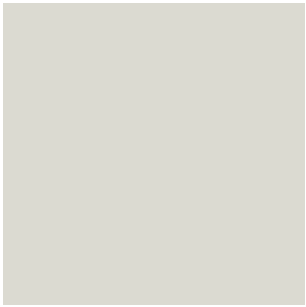


☐ Mellangrå



☐ Antracit

TILLVAL Målning



☐ NCS S 1502-Y
Hel lägenhet



☐ NCS S 1002-Y
Hel lägenhet

☐ Valfri kulör med
NCS-kod,
hel lägenhet

☐ Valfri kulör med
NCS-kod,
per rum





bjorlandro.se

R^o
BJÖRLANDA
RO